**Mäklarinformation för Brf Föreningen**

**Byggår:** Föreningen består av två fastigheter, Stegeborg 8 och Stegeborg 9 med byggåren 1943 respektive 1951
**Antal lägenheter:** Det finns 46 bostadsrätter samt två hyresrätter i föreningen

**Finns barnvagnsrum?** Speciellt barnvagnsrum finns inte men det går att kombinera med cykelförvaringen

**Finns cykelförråd?** Ja, det finns i källaren till Gustaf Rydbergsgatan 7

**Finns festlokal?** Nej

**Finns hobbyrum?** Nej

**Finns övernattningsrum/gästlägenhet?** Nej

**Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt?** Tomten är friköpt

**Är det en äkta bostadsrättsförening?** Ja
**Finns en gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns? Var är den placerad?** Föreningen har tre tvättstugor som samtliga kan bokas via en app. En med två maskiner i Gustaf Rydbergsgatan 7 och en, också med två maskiner, i Carl Hillsgatan 10B. Det finns dessutom en ”spontantvättstuga” belägen i Carl Hillsgatan 10B. Här kan man boka 60 minuter.

**Gemensamma lokaler/utrymmen?** Nej
**Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.)** Föreningen har en stor innegård med flera bord/sittgrupper, grillar samt lekhörna. Man kan boka upp till 3 bord för större sällskap och kalas.

**P-plats, garage, kostnad, kötid** Det finns ett garage med kösystem

**Parkeringsmöjligheter i området** Det är boendeparkering på gatorna i området som gäller **Finns det något förråd som tillhör lägenheten?** Samtliga lägenheter har ett vindsförråd och alla utom 4 ettor har dessutom ett källarförråd.

**Finns det möjlighet att hyra extra förråd?** Nej

**Renoveringar**

**Kommande/planerade renoveringar:**

Renovering sandlåda och gungställning 2023

Målning mur och lagning av staket vid garagenedfart 2024

Eventuellt ny stensättning på framsida Gustaf Rydbergsgatan 5-7 2024

Lagning fasadsockel 2024

Renovering tvättstuga Gustaf Rydbergsgatan 7 2025

Byte av ventiler på stammar 2026

**Gjorda renoveringar/reparationer**

Renovering av 1 hyreslägenhet 2022

Renovering av yttre källartrappor 2022

Byte till LED belysning i samtliga gemensamma utrymmen 2022

Renovering av trappsteg mot innergården samt garagenedfart 2021

Nya vattenserviser i båda fastigheterna 2021

Nya tappvattenstammar i Stegeborg 9 2021

Byte av värmeväxlare 2021

Stensättning i trädgårdshörna, spalje samt blomlådor 2019

Renovering av ytterdörrar, port och stuprör 2019

Fiber indraget i fastigheten 2019

Målning av trapphus, portgång, tvättstugor och källare 2018

Relining av avloppsstammar i föreningens båda fastigheter 2017

Byte till brandsäkra vinds- och källardörrar 2016

Renovering av hyreslägenheter 2012

Fönsterbyte och balkongrenovering 2011

Alla elstammar renoverade 2007

Säkerhetsdörrar i samtliga lägenheter och lokaler 2005

Komplett nytt låssystem i hela fastigheten 2005

Hela yttertaket lades om 2005

Renovering av golvbrunnar i samtliga badrum 2003

Byte av ljusarmatur på fastigheten mot gården och gatan 2003

**Avgifter**

**Vad ingår i månadsavgiften?** värme, vatten, bredband, basutbud för TV ingår i avgiften

**Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang?** Nej

**I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna?** Ja
**Planerade avgiftshöjningar (när och %)?** Inga planerade i dagsläget

**Senaste avgiftshöjningen (när och %)?** Den 1.1.2023 höjdes avgifterna med 2%
**Kabel-TV, leverantör, kostnad** Telenor levererar TV-baspaket samt bredband 250/250 och dessa ingår i avgiften
**Överlåtelseavgift** Föreningen vidarefakturerar de avgifter som föreningens förvaltare tar ut för pantsättning och lägenhetsöverlåtelser:



**Överlåtelse & Medlemskap**

**Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar?** Ja det kan hända men kräver styrelsebeslut

**Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den?** Föreningen tillåter delat ägande om minst 10%

**Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning?** till vår förvaltare SBC
**Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet?** Nej

**Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning?** SBC

**Övrigt**

**Föreningens hemsida:** www.brfrydbergshill.se

**Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter?** Det går bra att kontakta Magnus Nordin på 0705 43 50 53 eller magnus.nordin@bjarenet.com

**Styrelsen kan nås på** styrelsen@brfrydbergshill.se